

Til beboerne i afdeling 20

15. april 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Beboerhuset Rosenvænget, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ
Onsdag den 22. april 2026 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om husdyrhold – 1 hund og/eller 1 inde kat (se bilag A)
 2. Forslag om at give generel tilladelse til at holde servicedyr (se bilag B)
 3. Forslag om at der gives dispensation til at holde en servicekat (se bilag C)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
På valg: Ernst Mikkelsen (modtager genvalg)
Tom Jespersen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt
Orientering om afdelingssammenlægning i Østbyen
Drøftelse om tændte udendørslamper

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Tom Jespersen, Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 20

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 20

Der stilles forslag om at det skal være tilladt at holde 1 hund og/eller 1 inde kat pr. husstand.

Såfremt forslaget godkendes, skal reglen indføres i husordenen pkt. 5.3 husdyr, og at husdyret ikke skal være til gene for de andre beboere samt at hunde skal føres i snor på fællesarealer.

Begrundelse:

Tilgodese mange beboeres ønske om kæledyr.

I forbindelse med sammenlægningen af flere afdelinger er der behov for at fastlægge en fælles husorden for husdyr. Tidligere har der været forskellige regler, herunder afdelinger med forbud mod husdyr.

Forslaget er stillet af: Kim Hansen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at det skal være tilladt at holde 1 hund og/eller 1 inde kat pr. husstand.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 20

Bilag B

Forslag om at give generel tilladelse til at holde servicedyr

Begrundelse: Flere beboere kan have behov for støtte i hverdagen som følge af fysiske eller psykiske udfordringer. I den forbindelse kan et servicehusdyr (f.eks. en hund eller kat) være et vigtigt hjælpemiddel, når det er fagligt vurderet og ordineret af en læge. Dette forslag bidrager til øget trivsel, tryghed og livskvalitet, samtidig med at der tages hensyn til øvrige beboere.

Beboere kan ansøge om at holde et servicehusdyr, hvis der foreligger gyldig dokumentation i form af en lægeerklæring/recept, som beskriver behovet.

Forslagsstiller: Kim Hansen

Forvaltningen bemærker

Forvaltningen bemærker, i relation til ovenstående, at det jf. driftsbekendtgørelsen under alle omstændigheder vil være tilladt at holde en servicehund, uanset husordenens bestemmelserne vedr. husdyr.

I forhold til det fremsendte forslag anbefaler forvaltningen at det specificeres hvilke husdyr der vil blive tilladt som et servicehusdyr. Forvaltningen kan foreslå at det eksempelvis tillades at holde en "servicekat". Servicekatten skal være en inde kat.

Økonomi

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at give generel tilladelse til at holde servicedyr

Der stemmes ja eller nej til forslaget

Afdelingsmødet i afdeling 20

Bilag C

Forslag om at der gives dispensation til at holde en servicekat

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag er stillet forslag om at der dispenseres fra husordenens pkt. 5.3 – Husdyr, så der specifikt gives tilladelse til at beboeren i

Mærsk Andersens Vej 26. 2.Th., Marianne Sønderskov Sørensen, kan holde en servicekat.

Baggrunden for forslaget er et dokumenteret behov for et støttedyr grundet en svær angstlidelse. Som medfører behov for et hjælpemiddel i hverdagen, i form af en inde-servicekat.

Speciallæge i almen medicin, Karina Moldrup har fremsendt en erklæring vedr. Marianne, af hvilken det fremgår:

”Som led i hendes behandling har jeg på lægefagligt grundlag anbefalet, at hun skal have et husdyr, da dette har en tydelig beroligende og stabiliserende effekt på hendes angstniveau. Hun har tidligere haft husdyr, hvilket både hun selv og jeg har erfaring for har haft en klart positiv betydning for hendes psykiske trivsel og funktionsniveau, herunder medvirket til at reducere behovet for medicinsk behandling.

Marianne ønsker derfor at anskaffe sig en kat.

Jeg vil derfor på det venligst opfordre boligforeningen til at imødekomme hendes ønske om at måtte holde et husdyr i sin lejlighed. Det vurderes at have væsentlig betydning for hendes fortsatte stabilitet og livskvalitet.”

Forvaltningen bemærker

Forvaltningen bemærker, i relation til ovenstående, at pågældende beboer jf. driftsbekendtgørelsen under alle omstændigheder vil have ret til at holde en servicehund, uanset husordenens bestemmelserne vedr. husdyr.

Økonomi

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at give en specifik dispensation til beboeren i Mærsk Andersens Vej 26. 2.Th., Marianne Sønderskov Sørensen således at hun gives tilladelse til at holde en inde-servicekat.

Der stemmes ja eller nej til forslaget